

КОНТРАКТ № _____
на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды

г. Чебоксары

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Чебоксарская макаронно-кондитерская фабрика «Вавилон», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Веденина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется отпускать через присоединенную сеть тепловую энергию (теплоноситель - горячая вода) и горячую воду Потребителю по адресу: _____, а Потребитель – принимать и оплачивать тепловую энергию на отопление зданий, сооружений и горячую воду на хозяйственные нужды ориентировочно в количестве _____ Гкал/год, а горячей воды - _____ куб.м./год.

В отопительный период будут отапливаться объекты Потребителя площадью _____ кв.м.

Цена договора складывается из стоимости тепловой энергии и горячей воды, поставленных в течение года, указанной в подписанных сторонами актах оказания услуг, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Потребителю для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для горячего водоснабжения на хозяйственные нужды – по предъявляемой (заявленной) Потребителем нагрузке, согласованной с Поставщиком.

1.3. Начало и окончание отопительного сезона ежегодно определяется в соответствии с решением администрации города Чебоксары при среднесуточной температуре наружного воздуха $T_{нв} + 8\text{ }^{\circ}\text{C}$ в течение пяти суток или по согласованию сторон – в иные сроки.

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями Правительства, Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, решениями органов государственной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию и иными действующими нормативными актами РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

- поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды, в соответствии с температурным графиком, $95 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в действующие сети Потребителя после предъявления Поставщику в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидropневматической промывки и опрессовки, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплоснабжения, а также при отсутствии задолженности Потребителя перед Поставщиком за ранее потреблённую тепловую энергию;

- участвовать в приемке в эксплуатацию теплоснабжающих устройств для присоединения к системам отопления, горячего водоснабжения и узлов учета;

- принимать меры по сокращению потерь, утечек и нерационального использования тепловой энергии;

- принимать меры по предотвращению самопроизвольного присоединения к системам отопления и горячего водоснабжения;

- предупреждать Потребителей и соответствующие органы о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующими правилами и настоящим договором;

- принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений в системах теплоснабжения до границы раздела эксплуатационной ответственности, оговоренные в акте разграничения.

2.2. Потребитель обязан:

- оплачивать Поставщику за отпускаемую тепловую энергию в порядке, сроки и размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;
- оплачивать стоимость полученной исходной воды и расходы по ее химической очистке, а также использованной на заполнение тепловых сетей и систем, при утечке и самовольном заборе сетевой воды из систем, при использовании ее не по назначению;
- при установленном счетчике предоставлять ежемесячно сведения о расходе тепловой энергии в письменном виде до _____ числа текущего месяца. В противном случае количество отпускаемой тепловой энергии будет определяться в соответствии с расчётными показателями, установленными разд.3 настоящего договора;
- своевременно заключать договор на получение тепловой энергии (теплоноситель - горячая вода);
- в случае изменения банковских или иных реквизитов незамедлительно сообщить о том Поставщику в письменной форме;
- обеспечивать выполнение условий договора и требований действующих Правил;
- обеспечивать безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя, в соответствии с требованиями НТД;
- обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии;
- не допускать утечку сетевой воды;
- соблюдать условия и режимы теплопотребления, до начала отопительного сезона утеплять оконные проемы, двери, лестничные клетки, чердаки и подвалы;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к тепловым узлам и приборам учета Потребителя в любое время суток;
- обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности и устранять их последствия;
- проводить гидропневмопромывку системы отопления своими силами в присутствии представителя Поставщика или за отдельную плату силами Поставщика;
- сообщать незамедлительно Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии, об обнаруженных повреждениях в системе теплоснабжения, утечках тепловой энергии, обо всех неисправностях и нарушениях в работе оборудования (приборов) (на каждый случай нарушения учета составляется двухсторонний акт);
- оказывать помощь Поставщику при аварийных ситуациях;
- подписать акт оказания услуг до 10-го числа месяца следующего за расчётным;
- ежегодно разрабатывать совместно с Поставщиком до начала отопительного сезона мероприятия по ограничению потребления тепловой энергии и теплоносителя при возникновении дефицита тепловой мощности на источниках теплоты;
- в случае расторжения настоящего договора Потребитель отключает свои сети и тепловые установки от внешней сети, устанавливает заглушки и составляет с представителем Поставщика двухсторонний акт об отключении. С момента составления указанного акта взимание платы прекращается.

2.3. Потребитель имеет право:

- пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями договора;
- получать разрешительную документацию на подсоединение к системам теплоснабжения при наличии технической возможности систем;
- получать информацию о нормативах теплопотребления и водопотребления, изменении цен и расчетов стоимости тепловой энергии, отпускаемой Поставщиком.
- при отсутствии задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с Поставщиком и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Потребитель обязан возместить Поставщику убытки, связанные с переходом от Поставщика к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти Чувашской Республики в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленным действующим российским законодательством.

2.3.1. Потребитель не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим сетям субабонентов без письменного разрешения Поставщика. В случае обнаружения самовольного подключения субабонентов к сетям Потребителя Поставщик имеет право прекратить подачу тепловой энергии Потребителю.

2.4. Поставщик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль в любое время за состоянием тепловых пунктов (узлов), за правильностью работы контрольно-измерительных приборов и правильностью учета объемов теплоснабжения и водоотведения, за правильностью предоставления сведений о потреблении тепловой энергии.

2.4.2. Получать от Потребителя необходимые сведения, материалы, проектную документацию, относящиеся к системам теплоснабжения.

2.4.3. Производить контрольное снятие показаний приборов учёта.

2.4.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий полностью или частично отключить систему теплоснабжения Потребителя с последующим сообщением ему о причинах отключения и сроках устранения аварии.

2.4.5. Прекращать (ограничивать) подачу тепловой энергии (теплоноситель - горячая вода) или принимать меры экономического воздействия в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ и ЧР, настоящим договором, в том числе:

- прекращение обязательств сторон по договору;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- при проведении в системах теплоснабжения аварийных, ремонтных и профилактических работ в соответствии с согласованными нормами времени на производство этих работ;

- при нарушении Потребителем сроков оплаты более, чем за один период платежа, а также нарушении условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

- в случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления, предусмотренным законодательством;

- при неудовлетворительном состоянии системы теплоснабжения, по соглашению сторон договора;

- в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- в случае ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей Поставщика;

- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- в случае ограничения отпуска природного газа со стороны ООО «Чувашрегионгаз».

2.4.6. Устанавливать лимиты объемов отпуска тепловой энергии, исходя из возможности и наличия ресурсов по заявке и платежеспособности Потребителя.

2.4.7. В одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты после уведомления Потребителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

2.5. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускается по письменному соглашению сторон.

3. Порядок учета тепловой энергии

3.1. Учет отпущенной тепловой энергии (теплоноситель — горячая вода) производится по приборам учета, установленным у Потребителя в тепловом узле.

3.2. В случаях отсутствия неисправности, несоответствия приборов учета требованиям, предъявляемым действующими НД, истечения их срока поверки отпуск тепловой энергии определяется расчетным методом по следующей формуле:

-6

$Q = K_v \times g_o \times V_n (T_{вв} - T_{нв}) \times \Pi \times 10$, Гкал или по типовым (индивидуальным) проектам зданий.

3.3. Количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь в тепловых сетях от теплового пункта Поставщика до теплового узла Потребителя в размере 10 %.

3.4. Не позднее 1-го рабочего дня, следующего за отчетным, уполномоченные лица Поставщика и Потребителя составляют и подписывают акт о количестве поданных -принятых энергоресурсов, который служит основанием для осуществления расчетов.

3.5. Список работников Поставщика и Потребителя, уполномоченных производить контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения, приборов учета, подписывать акты о

количестве отпущенных - принятых энергоресурсов, осуществлять постоянную связь и согласовывать различные вопросы:

	Ф.И.О.	Должность
от Поставщика		
от Потребителя		

3.6. Границы ответственности за состояние и обслуживание теплоустановок определяются двусторонним актом Поставщика и Потребителя, оформляемым сторонами, и являющимися неотъемлемой частью договора (Приложение №1. Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию теплосетей).

4. Цена и порядок расчетов

4.1. За тепловую энергию и горячую воду Потребитель оплачивает Поставщику - за фактически принятую тепловую энергию согласно тарифам, утвержденным органом исполнительной власти Чувашской Республики в области государственного регулирования тарифов;

Цена договора составляет _____ (_____) рублей и определяется суммой всех оказанных услуг в соответствии с актами оказанных услуг, подписанных сторонами, за весь период действия настоящего договора.

В случае исполнения настоящего договора в полном объеме на указанные в договоре объем и цену до истечения срока действия договора (ранее, чем до __.__.201__г.), Стороны вправе увеличить цену и объемы, предусмотренные договором, на недостающие объемы и сумму путем заключения дополнительного соглашения к договору.

4.2. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.3. Потребитель в срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным месяцем отпуска тепловой энергии, производит платеж в размере 100 % от суммы договорного месячного объема потребления тепловой энергии (теплоносителя - горячей воды) на расчетный счет Поставщика. Моментом оплаты является момент зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Оплата по взаимному письменному согласию Сторон может быть осуществлена любым из способов, предусмотренных действующим российским законодательством. Моментом оплаты, при этом, будет являться дата подписания Сторонами соответствующего документа, свидетельствующего об оплате, либо поступление денежных средств в кассу Поставщика.

4.4. Окончательный расчет (суммы недоплаты) производится Потребителем ежемесячно на основании выставленных Поставщиком счетов-фактур и подписанных Сторонами Актов на оказание услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Стороны договорились, что сумма переплаты, которая может возникнуть у Потребителя, засчитывается в счет очередного платежа на следующий расчетный месяц.

4.5. При установлении новых тарифов на тепловую энергию и горячую воду Поставщик информирует об этом Потребителя.

4.6. До установки приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии (энергоносителя - горячей воды) определяется в соответствии с расчетными показателями, установленными разд.3 настоящего договора.

4.7. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

5. Ответственность сторон

5.1. Потребитель несет ответственность:

- за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, запорных устройствах обводной линии (байпаса);
- за достоверность информации по учету тепловой энергии;
- за расход тепловой энергии сверх договорной величины;
- за нецелевое использование горячей воды из системы отопления;
- за неоплату (полностью или частично) денежной суммы в установленные договором сроки платежей.

5.2. В случае не перечисления Потребителем авансового платежа в размере 100 % в сроки, указанные в п. 4.3 настоящего договора, Поставщик производит отпуск тепловой энергии в объеме пропорционально поступившей сумме авансового платежа, но не более месячного объема,

предусмотренного п. 1.2 настоящего договора, а в случае полного отсутствия оплаты – вплоть до полного прекращения отпуска тепловой энергии.

5.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Чувашской Республики в области государственного регулирования тарифов.

5.4. За несвоевременную оплату отпуска тепловой энергии, независимо от причин просрочки платежа, необоснованный отказ Потребителя от оплаты Потребитель оплачивает в бесспорном порядке пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки платежа.

5.5 Датой начисления сумм пени (штрафов, процентов), а также возмещения убытков по настоящему договору Стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате пени (штрафа, процентов), возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате пени (штрафа, процентов), возмещению убытков.

5.6. Поставщик не несёт ответственности перед Потребителем за последствия, в т.ч. недопоставку тепловой энергии (энергоносителя — горячей воды), вызванные:

- результатами регулирования режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществлённого на основании закона и иных правовых актов;
- форс-мажорными для теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки);
- ограничением или полным прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора, в т.ч. вследствие нарушения сроков оплаты Потребителем, установленных настоящим договором;
- неправильными действиями персонала Потребителя,
- превышением Потребителем режимов потребления или не соблюдения установленных для него режимов теплоснабжения (за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за сутки, в течение которых Потребителем допускались указанные действия/бездействие);
- подтоплением помещений (иного имущества) вследствие аварий на сетях, находящихся на балансе Потребителя (за ущерб, вызванный таким подтоплением);
- нарушением Потребителем обязанностей, установленных настоящим Договором.

5.7. Стороны договорились, что проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, начислению и оплате в рамках исполнения настоящего Договора не подлежат, условия о коммерческом кредите, к правоотношениям в рамках настоящего договора не применяются.

5.8. Восстановление теплоснабжения или включение Потребителя после перерыва производится при полном погашении задолженности и затрат, компенсирующих расходы Поставщика на ограничение, отключение и включение Потребителя.

6. Особые условия

6.1. Для заключения договора или перед началом каждого отопительного сезона Потребитель представляет Поставщику следующую документацию:

6.1.1. Заявку на тепловую энергию на период действия договора или на следующий год с разбивкой по месяцам с приложением расчетов и максимальных проектных тепловых нагрузок.

6.1.2. Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей.

6.1.3. Акт осмотра теплового узла (в присутствии представителя Поставщика).

6.1.4. Акт о гидродиагностическом промывке и гидротестировании системы отопления.

6.1.5. Акт о наладке (ремонте) и поверке приборов учета тепловой энергии.

6.1.6. Гарантийное письмо на оплату потерь через неизолированные поверхности труб и арматуры разводки отопления, ГВС, калориферов.

6.1.7. Гарантийное письмо на герметизацию ввода.

6.2. К настоящему договору прилагается акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности.

6.3. Если по истечении 10 дней со дня ограничения отпуска тепловой энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик может полностью прекратить подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности.

6.4. подача тепловой энергии после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме после уплаты задолженности пред Поставщиком с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

6.5. При использовании права, указанного в п. 2.4.5 Поставщик за перерывы в теплоснабжении и за последствия перерывов ответственности не несет и не возмещает не допоставленную, в результате указанных случаев, тепловую энергию.

6.6. Условия настоящего договора могут быть изменены, дополнены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

6.7. Односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение его условий, вплоть до одностороннего его расторжения, допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон, в том числе за неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату платежных документов в установленные договором сроки (ст.523 и 546 Гражданского Кодекса РФ).

6.8. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При несогласии сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республики.

6.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. В соответствии с нормами Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ настоящий договор заключен на срок с __.__.201__ г. до __.__.201__ г., вступает в силу со дня его подписания. При невыполнении Потребителем предложений Поставщика или мероприятий по подготовке и заключению договора согласно п.6.1., Поставщик вправе считать договор не заключенным.

7.2. Данный договор подписан в двух идентичных экземплярах, один из которых находится у Поставщика, а другой – у Потребителя.

7.3. Приложения к настоящему договору, указанные в п.п. 2.2, 3.6, 4.4, 6.1 6.2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«ПОСТАВЩИК»: ООО «Чебоксарская макаронно-кондитерская фабрика «Вавилон»	«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

«Поставщик» _____ С.В. Веденин
М.п.

«Потребитель» _____ Н.И. Васильев
М.п.